

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hà Thị Lý  
địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Thăng Long, thị trấn Yên Lâm,  
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND  
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất  
đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa về việc công bố thủ tục 2 mới sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai  
thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực  
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 164/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/7/2023 về việc thay  
đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận  
đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của bà Hà Thị Lý địa chỉ thường trú tại tổ dân phố  
Thăng Long, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ,  
tài liệu liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số seri U 685481 số vào sổ: 0070 QSDĐ/426.QĐ-  
UB, do UBND huyện Yên Định cấp ngày: 19/12/2001 tại tờ bản đồ số 10, thửa  
52, diện tích 25.500 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất Lâm Nghiệp, tại tổ dân phố  
Thăng Long, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa của bà Hà Thị  
Lý, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú tại: tổ dân phố Thăng Long, thị trấn Yên  
Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Hà Thị Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Định (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND thị trấn Yên Lâm;
- Trung tâm phục vụ 2 công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Hà Thị Lý;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Thế Trọng**